

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:62
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 296 ada, 1 nolu parseller ve 968 ada, 67 ve 72 nolu parsellerde bulunan Park Alanı ve Eğitim Tesis Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin alınan Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1523, K:2023/1484 sayılı iptal kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarihli ve 3/171 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.02.2024 tarihli ve 118242 sayılı yazısında; "Hukuk Müşavirliği'nin 31.01.2024 tarihli ve 33996800-641.04/114676 sayılı yazısı ile Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 296 ada 1 nolu parseller ve 968 ada 67 ve 72 nolu parsellerde bulunan Park Alanı ve Eğitim Tesis Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2022 tarih ve 8/406 sayılı kararı ile onaylanmış, askı sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2022 tarih ve 11/636 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, plan değişikliği kesinleşmiştir.

Sakarya Valiliği tarafından 296 ada 1 nolu parsel ve 968 ada 67 ve 72 nolu parsellere ilişkin açılan dava sonucunda; Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1523, K: 2023/1484 sayılı kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2022 tarih ve 8/406 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin dava konusu işlemin iptal edildiği ilgi yazı ile tarafımıza bildirilmiştir." denmektedir.

Söz konusu kararı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 296 ada, 1 nolu parseller ve 968 ada, 67 ve 72 nolu parsellerde bulunan Park Alanı ve Eğitim Tesis Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin alınan Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1523, K:2023/1484 sayılı iptal kararına istinaden; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/12/2021 tarih ve 11/619 sayılı kararı ile onaylı Arifiye İlçesi Merkez 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planındaki şekliyle, **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../1../2024

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye